



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

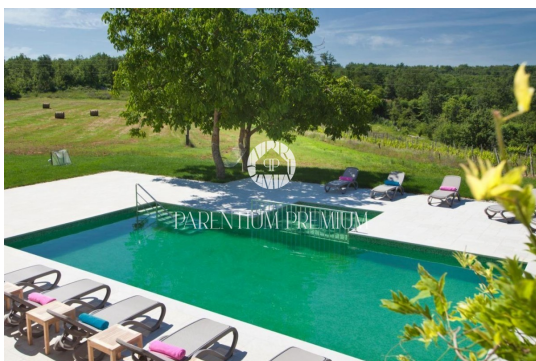
**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01875
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	10000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj wca :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 4.670.000 €

Istra, Grožnjan - okolica

Ovo autentično istarsko imanje sastoji se od 4 zgrade ukupne stambene površine od 690m<sup>2</sup> s velikom okućnicom ograđenom kamenim zidom, pružajući potpunu privatnost i odmor od svakodnevne užurbanosti i stresa.

Glavna veća vila ima 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, WI-FI pristupom internetu i igraonicom. Terasa i bazen od 65m<sup>2</sup> su dovoljno veliki za uživanje više od 14 osoba.

Manja vila ima 2 prostrane spavaće sobe, potpuno opremljenom kuhinjom s blagovaonom, dnevnim boravkom s kaminom i natkrivenom terasom s prostorom za sjedenje.

Imanje ima dva pristupna puta, jedan sa automatskim otvaranjem, vrt od 10000 m<sup>2</sup>, 2 konobe i parking za 7 automobila.

Dok ovdje boravite možete se izležavati oko bazena okrenutog prema jugu ili se opustiti u dječjem dijelu bazena koji ima nekoliko snažnih mlaznica za masažu.

Vile su klimatizirane i opremljene centralnim grijanjem za cjelogodišnje uživanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ova ekskluzivna vila izvorno je izgrađena krajem 19. stoljeća, a obnovljena je 2012. prema visokom standardu i u skladu s konzervatorskim smjernicama za zgradu II. stupnja zaštite, njegujući istarsku tradiciju i istovremeno nudeći sve moderne pogodnost.

Ovo očaravajuće imanje idealno je za one koji žele boraviti u netaknutoj prirodi gdje je vrijeme stalo, ali u isto vrijeme mogu doživjeti užurbanost obližnjih primorskih mjesta, odmarališta i plaža.

Imanje može biti odlična poslovna investicija za održavanje različitih evenata ili turistički najam.