PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01875
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	690 m2
Površina zemljišta :	10000 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.670.000 €

Istra, Grožnjan - okolica

Ovo autentično istarsko imanje sastoji se od 4 zgrade ukupne stambene površine od 690m2 s velikom okućnicom ograđenom kamenim zidom, pružajući potpunu privatnost i odmor od svakodnevne užurbanosti i stresa.

Glavna veća vila ima 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, WI-FI pristupom internetu i igraonicom. Terasa i bazen od 65m2 su dovoljno veliki za uživanje više od 14 osoba.

Manja vila ima 2 prostrane spavaće sobe, potpuno opremljenom kuhinjom s blagovaonom, dnevnim boravkom s kaminom i natkrivenom terasom s prostorom za sjedenje.

Imanje ima dva pristupna puta, jedan sa automatskim otvaranjem, vrt od 10000 m2, 2 konobe i parking za 7 automobila.

Dok ovdje boravite možete se izležavati oko bazena okrenutog prema jugu ili se opustiti u dječjem dijelu bazena koji ima nekoliko snažnih mlaznica za masažu.

Vile su klimatizirane i opremljene centralnim grijanjem za cjelogodišnje uživanje.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ova ekskluzivna vila izvorno je izgrađena krajem 19. stoljeća, a obnovljena je 2012. prema visokom standardu i u skladu s konzervatorskim smjernicama za zgradu II. stupnja zaštite, njegujući istarsku tradiciju i istovremeno nudeći sve moderne pogodnost.

Ovo očaravajuće imanje idealno je za one koji žele boraviti u netaknutoj prirodi gdje je vrijeme stalo, ali u isto vrijeme mogu doživjeti užurbanost obližnjih primorskih mjesta, odmarališta i plaža.
Imanje može biti odlična poslovna investicija za održavanje različitih evenata ili turistički najam.