



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01857
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105.75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 335.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodaje se kvalitetna i opremljena kuća u nizu sa dvorištem na atraktivnoj i mirnoj lokaciji nedaleko od mora ukupne površine od 105,75m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi pred prostor koji Vas uvodi u otvoreni dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom uz puno svjetlosti. Iz tog dijela se izlazi na terasu koja je djelomično natkrivena i zeleni dio vrta idealan za postavljanje ljetne kuhinje za ugodna druženja. Na ovoj etaži se još nalazi kupaonica, tehnička soba i praktična ostava za kuhinjske potreštine.

Elegantnim drvenim stepenicama penjemo se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju vlastite terase uz zajedničku kupaonicu.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem putem dizalice topline uz klima uređaje za dodatno grijanje/hlađenje.

2 parkirna mjesta upisana su u vlasništvo ove kuće.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Odlična lokacija u mjestu sa svim potrebnim sadržajima i neposrednom blizinom lijepih i uređenih plaža te opremljenost same kuće čine ju privlačnim za turistički boravak ili ugodan obiteljski život.