



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01853
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124 m2
Površina zemljišta :	194 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 485.000 €

Istra, Poreč

Na traženoj lokaciji u blizini grada Poreča smjestila se ova moderna kuća potpuno namještena kvalitetnim namještajem ukupne površine od 134m2.

Kuća je podijeljena na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom iz kojih se izlazi na djelomično natkrivenu terasu i dvorište pogodno za izgradnju manjeg bazena i ljetne kuhinje. Na ovoj etaži imamo još gostinjski toalet i spremišta.

Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Grijanje i hlađenje kuće je putem fancoilera sa 4 unutarnje jedinice uz podno grijanje u kupaonicama.

U prilazu kuće se nalazi parking za 2 automobila.

Ovo je poželjna nekretnina za obiteljski život na traženoj lokaciji nadomak prekrasnog grada Poreča ili kao savršena oaza za ljetni odmor.