



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01812
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Stara cijena : 495.000 €

**Nova cijena : 420.000 €**

Istra , Poreč

U lijepom malom mjestu blizu Poreča, udaljena samo četiri kilometra od mora i niza sadržaja koje nudi Grad Poreč (sport, zabava, plaže...)

smjestila se ova lijepa prizemnica izgrađena je 2013. godine.

Kuća je bruto površine 147 m<sup>2</sup> sa bazenom od 24 m<sup>2</sup>.

Tlocrtno je kuća u obliku slova H s odvojenim dnevnim i spavaćim dijelom. Kuća se u jednom dijelu sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, te WC, hodnika koji odvaja dnevni boravak od spavaćeg dijela, zatim u drugom dijelu su 3 spavaće sobe, od kojih jedna sa vlastitom kupaonicom i jedna zajednička kupaonica za ostale dvije spavaće sobe. Zahvaljujući otvorenom tlocrtu, impresivnim staklenim vratima i velikim prozorima koji propuštaju obilje prirodnog svjetla, vila već na prvi pogled ostavlja dojam prostranosti i svjetla.

U prednjem djelu se nalazi dvorište ograđeno zelenilom koje nudi privatnost gdje se nalazi bazen sa sunčalištem, a u stražnjem djelu dvorišta se nalazi ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom i roštiljem za uživanje u ljetnim mjesecima.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.