



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01808              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 7000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 7000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 9                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 6                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 3                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje kamin :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2020               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 467.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na prodaju je odlična obiteljska kuća u mirnom naselju nedaleko od prekrasnog grada Poreča, kuća je podijeljena na 3 stana ukupne površine od 154 m<sup>2</sup>.

U prizemlju imamo najveći stan koji se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupatilo, toalet te manja unutarnja ostava.

Na katu se nalaze 2 stana.

Veći stan ima 2 spavaće sobe uz dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu i kupatilo dok manji stan ima jednu spavaću sobu manje.

Dvorište je kompletno uređeno odvojenim parkiralištem koje je i djelomično natkriveno, dovoljno za parkiranje više vozila. Ostatak dvorišta je zelena površina sa lijepom terasom za cjelogodišnja uživanja i opuštanja.

Kuća je građena od kvalitetnih materijala, s podnim grijanjem putem peći na pelete uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Odlična lokacija kuće te blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, vrtić, restoran, kafić i ljekarna nude komoditet boravka ugodnim tokom cijele godine te je ova kuća prava prilika za obiteljski život.