



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01792
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 396.000 €

Istra, Poreč – Moderan stan u prizemlju, samo 400 m od mora

Na prodaju je moderan i kvalitetno opremljen stan u prizemlju, ukupne površine 88 m², smješten na iznimno atraktivnoj lokaciji, svega 400 metara od prekrasnih plaža grada Poreča.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s velikom kliznom stijenom koja omogućuje obilje prirodne svjetlosti te direktan izlaz na osunčanu terasu i uređeno dvorište.

U ostatku stana nalaze se hodnik, kupaoonica te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu garderobu i kupaoonicu, što dodatno doprinosi komforu i funkcionalnosti prostora.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama. Posebno se ističu vrhunski talijanski namještaj izrađen po mjeri, kvalitetna keramika te moderna stolarija s električnim roletama.

Stanu pripada velika ostava u podrumu zgrade, kao i parkirno mjesto ispred zgrade.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini mora, plaža i svih važnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život, ljetni boravak ili sigurnu investiciju za budućnost.