



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

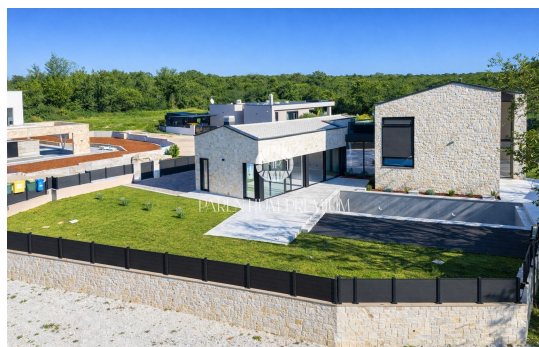
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01729              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 207 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 749 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 4000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 4000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 5                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 4                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2025               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Stara cijena : 1.300.000 €

**Nova cijena : 1.100.000 €**

Istra, Poreč

U mirnom i uređenom predgrađu Poreča, na svega 4 km od centra grada i uređenih plaža, smjestila se ova reprezentativna luksuzna kuća u istarskom stilu s bazenom, idealna za one koji traže savršen balans između suvremenog komfora, privatnosti i blizine svih sadržaja.

Nekretnina se prostire na 207 m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na lijepo uređenom zemljištu površine 749 m<sup>2</sup>, na samom rubu naselja, što osigurava iznimnu privatnost, mir i nesmetano uživanje, uz osjećaj otvorenog prostora i prirode.

Kuća je raspoređena na dvije etaže i projektirana prema najvišim standardima modernog stanovanja.

Prizemljem dominira prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom te omogućuju izravan izlaz na terasu sa sunčalištem i bazenom, stvarajući savršenu povezanost interijera i eksterijera. Na istoj etaži nalaze se dvije elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, gostinjski WC s praonicom, kao i funkcionalno spremište s unutarnjim i vanjskim pristupom.

Na katu su smještene još dvije prostrane spavaće sobe, također s vlastitim kupaoionicama, čime je osigurana maksimalna udobnost i privatnost za obitelj i goste.

Posebnu vrijednost daje terasa na katu s jacuzzijem, savršena za opuštanje,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

uživanje u ljetnim večerima i zalascima sunca.

Pažljivo uređena i u potpunosti ograđena okućnica dodatno naglašava osjećaj sigurnosti i intime. Centralni dio dvorišta zauzima impresivan bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem, dok je vrt oplemenjen mediteranskim biljem, stvarajući autentičan istarski ugođaj. U sklopu dvorišta nalazi se i parkirni prostor za najmanje dva vozila, s pristupom kroz električnu kapiju.

U gradnji i opremanju korišteni su visokokvalitetni materijali, a poseban estetski pečat kući daju kamene obloge u autentičnom istarskom stilu, koje dodatno naglašavaju njezin karakter i eleganciju.

Kuća je opremljena vrhunskim sustavima sigurnosti i komfora: podno grijanje u cijeloj kući putem dizalice topline, klima uređaji u svim prostorijama, trostruka stolarija, motorizirane rolete, alarmni sustav, video nadzor, sustav navodnjavanja okućnice te električna ulazna kapija, što osigurava bezbrižan boravak i visoku razinu kvalitete življenja tijekom cijele godine.

Prodavatelj je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Nekretnina koja zahvaljujući svojoj lokaciji na rubu naselja nudi rijetku kombinaciju privatnosti, luksuza i izvrsne povezanosti s gradom – idealna kao dom iz snova ili sigurna investicija.