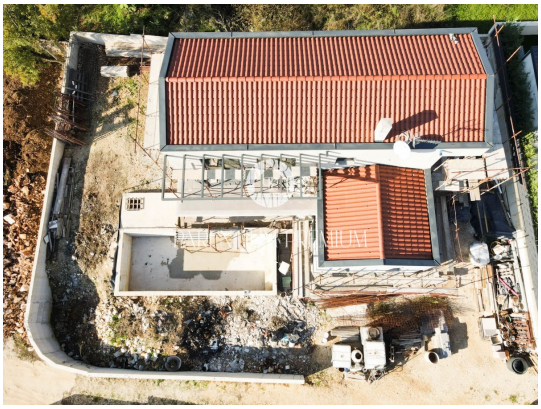
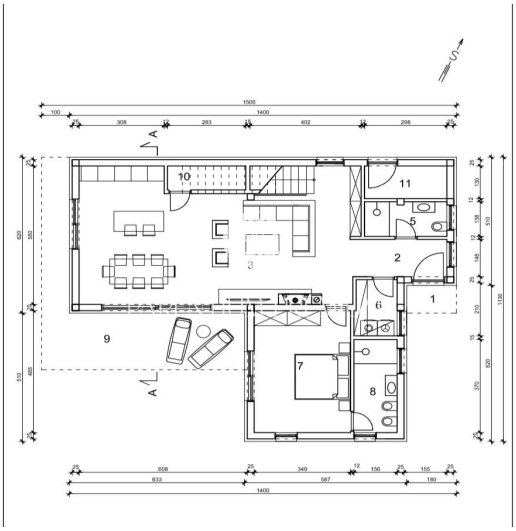
**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**










| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01718 |
| **Lokacija :** | Sveti Lovreč |
| **Površina objekta :** | 175 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 619 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 10000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 4000 m |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 5 |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Grijanje kamin :** | Da |
| **Grijanje centralno :** | Da |
| **Grijanje fan coil :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 630.000 € |

Istra, Sv. Lovreč

U blizini mjesta Sv. Lovreč te Limskoga zaljeva smjestila se ova nova moderna vila na jako mirnoj lokaciji ukupne netto površine od 175m2.

Vila je već u naprednoj fazi gradnje te se njen završetak očekuje pred ljeto 2024. godine.

Vila se sastoji od 2 etaže koje će biti podijeljene na prizemlje i kat sa odlično osmišljenim rasporedom.
U prizemlju se nalazi veliki open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na terasu i sunčalište oko bazena dimenzija 9,5x3,5m.
Tu je smještena i spavaća soba sa vlastitom kupaonom te izlazom na terasu i dodatna kupaonica za goste uz manju ostavu/praonicu rublja.
Na katu su raspoređene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama.

Podno grijanje na dizalicu topline je provedeno u cijeloj kući uz klimatizaciju svake prostorije i dodatnim kaminom na drva u dnevnom boravku.

U dvorištu imamo natkrivenu ljetnu kuhinju sa kaminom za roštilj i mjestom za druženje, parkiralište za aute te lijepi zeleni pojas oko kuće koji upotpunjuje ovaj odlično uređeni ambijent.

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ukoliko tražite mirnu lokaciju za odmor ili Vašu novu investiciju za turističku rentu ovo je svakako prava prilika za Vas.