



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Šifra :                | 01702                |
| Lokacija :             | Poreč                |
| Površina objekta :     | 76.27 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 70 m <sup>2</sup>    |
| Udaljenost od centra : | 9000 m               |
| Udaljenost od mora :   | 3000 m               |
| Kat :                  | Prizemlje            |
| Broj katova :          | 3                    |
| Broj soba :            | 3                    |
| Broj spavaćih soba :   | 2                    |
| Broj kupaoonica :      | 2                    |
| Parkiralište :         | Da                   |
| Grijanje struja :      | Da                   |
| Grijanje klima :       | Da                   |
| Godina izgradnje :     | 2024                 |
| Energ. učinkovitost :  | Nije određeno        |

Cijena : 266.945 €

Istra, Poreč - okolica

Na lijepoj i traženoj lokaciji u okolici grada Poreča smjestio se ovaj komforan stan u prizemlju ukupne površine od 76,27m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih glavna soba ima vlastitu kupaoonicu, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu sa izlazom na terasu sa dvorištem.

Stan će imati klima uređaj za grijanje/hlađenje.

U dvorištu se nalazi parkirno mjesto koje pripada stanu.

Predviđeni završetak svih radova se očekuje za srpanj 2025. godine.

Odlična lokacija i pouzdani investitor prava su prilika za kupovinu idealne nekretnine za odmor ili cjelogodišnji boravak.