PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01691
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	249.23 m2
Površina zemljišta :	318 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.246.150 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivnoj lokaciji, u resortu koji nudi sve za savršen odmor, samo par koraka od mora i prekrasnih plaža smjestila se ova luksuzna vila sa bazenom ukupne površine od 249,23m2.

Vila "A3" se proteže na dvije etaže.
U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom koja je povezana sa bazenom i sunčalištem. U prizemlju imamo još kupaonicu i ostavu smještenu do stubišta kojim se penjemo na kat ove impozantne vile.
Na katu su smještene 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu terasu, 1 spavaća soba ima vlastitu kupaonicu uz još jednu zajedničku kupaonicu za ostale 2 spavaće sobe.

Villa će biti građena sa vrhunskim materijalima, opremljena podnim grijanjem putem toplinske pumpe te hlađenjem na klima uređaje.

Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja.

Planirani završetak radova je ljeto 2025. godine.

Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Investitor nudi odličnu pogodnost za rezervaciju vile uplatom od 10% i praćenja radova do samoga kraja kada bi se kompletirala kupoprodaja te izvršila završna uplata za gotov objekt sa svim pripadajućim dozvolama.

Komoditet ove vile upotpunjuje resort zatvorenog tipa sa vlastitom recepcijom, restoranom, wine barom, zajedničkim bazenom, spa i relax zonom, teretanom uz uslugu održavanja okoliša i vođenje brige o čistoći resorta.

Hedonistička lokacija i sadržaja same vile te resorta je odličan izbor za sve koji traže idealan odmor u blizini mora te kvalitetnu nekretninu za turistički najam.