



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 01684              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 223 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>  | 12000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>    | 12000 m            |
| <b>Broj katova :</b>           | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>             | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>    | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>       | 1                  |
| <b>Parkiralište :</b>          | Da                 |
| <b>Ostava :</b>                | Da                 |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b> | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>        | Da                 |
| <b>Grijanje kamin :</b>        | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>      | n/a                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Nije određeno      |

Cijena : 335.000 €

Istra, Baderna

U srcu mirnoga istarskog mjesta smjestila se ova zanimljiva autohtona istarska kamena kuća ukupne površine od preko 350m<sup>2</sup> sa opremljenim stanom na 1. katu.

Uređeni stan sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 komotne spavaće sobe i kupaonice.

U prizemlju i potkrovlju imamo neuređeni prostor koji je moguće renovirati po želji budućih vlasnika.

U dvorištu ove kuće moguće je urediti više parkirnih mjesta uz postavljanje ljetne kuhinje i dodatnog zabavnog sadržaja.

Grijanje je omogućeno sa peći na pelete uz klima uređaj za dodatno grijanje i ljetno rashlađivanje.

Kuća je renovirana i prodaje se kompletno namještena i opremljena.

Za ljubitelje pravih istarskih vrijednosti u simpatičnim istarskim selima ova nekretnina može predstavljati buduću oazu mira za uživanje tokom cijele godine.