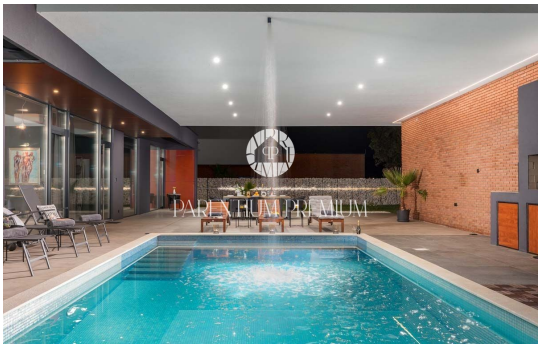
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01678
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	403.57 m2
Površina zemljišta :	1113 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.377.000 €

Dobrodošli u prekrasnu vilu završenu sredinom 2021. godine, čija nevjerojatna arhitektonska elegancija ne može proći nezamijećena. Već pri ulasku, dočekat će vas impozantan unutarnji ulazni lobby s visinom od 7,5 metara, stvarajući dojam prave pozornice za vaš boravak.

Prizemlje vile nudi prostrani open space prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te dodatni wc. Ovo prizemlje je posebno prilagođeno osobama s invaliditetom, budući da nema stepenica, pružajući im lakoću kretanja.

Na katu se smještaju tri suvremeno uređene spavaće sobe, obasjane svjetlom i prozračne zahvaljujući staklenim površinama, pružajući prekrasan pogled na more i otoke. Klima uređaji u svim prostorijama, zajedno s podnim grijanjem, osiguravaju optimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Posebno atraktivan je bazen od 43 m2, elegantno smješten unutar interijera i suptilno uklopljen ispod gornje etaže. Uživajte u luksuzu grijanog bazena, pružajući vam dodatnu ugodu čak i u hladnijim danima.

Velike natkrivene terase pružaju gostima obilje hladovine, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u vanjskim prostorima. Parcela je ograđena sa svih strana, pružajući potpunu privatnost, mir i sigurnost tijekom vašeg boravka. Dobrodošli u oazu gdje se udobnost susreće s elegancijom.