



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

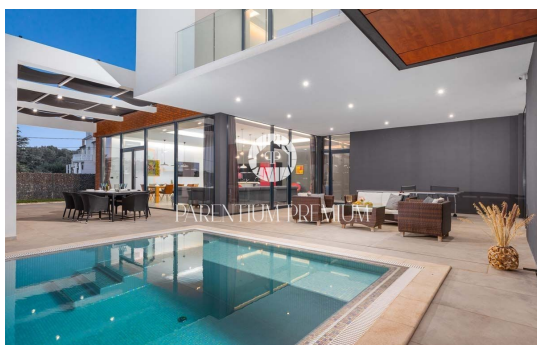
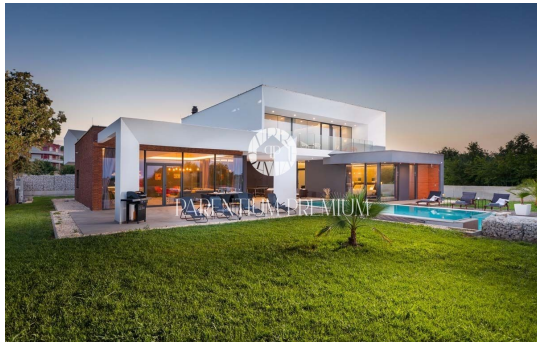
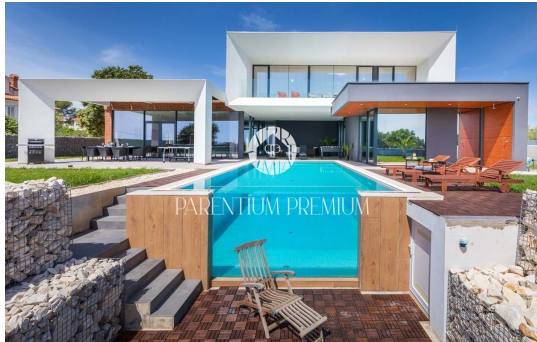
**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01677
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	414.71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.581.000 €

Dobrodošli u prekrasnu vilu završenu sredinom 2021. godine, čija nevjerojatna arhitektonska elegancija ne može proći nezamijećeno. Nevjerojatnu arhitekturu ove vile objavili su najprestižniji hrvatski časopisi za dizajn i arhitekturu.

Prizemlje vile nudi prostrani open space prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te dodatni wc. Ovo prizemlje je posebno prilagođeno osobama s invaliditetom, budući da nema stepenica, pružajući im lakoću kretanja.

Na katu se smještaju tri suvremeno uređene spavaće sobe, obasjane svjetlom i prozračne zahvaljujući staklenim površinama, pružajući prekrasan pogled na more i otoke. Klima uređaji u svim prostorijama, zajedno s podnim grijanjem, osiguravaju optimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Posebno atraktivan je infinity bazen od 40 m<sup>2</sup>. Uživajte u luksuzu grijanog bazena, pružajući vam dodatnu ugodu čak i u hladnijim danima.

Velike natkrivene terase pružaju gostima obilje hladovine, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u vanjskim prostorima. Parcela je ograđena sa svih strana, pružajući potpunu privatnost, mir i sigurnost tijekom vašeg boravka. Dobrodošli u oazu gdje se udobnost susreće s elegancijom.