



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01665
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	195 m ²
Površina zemljišta :	727 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 830.000 €

Poreč, Istra

U predgrađu Poreča, na traženoj lokaciji smjestila se ova prekrasna moderna kuća površine 195m² na zemljištu površine 727 m².

Kuću na dvije etaže čini, prizemlje koje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka te jedne spavaće sobe sa kupatilom.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa kupatilom i sve su sobe klimatizirane.

Grijanje je po sistemu podnog grijanja preko toplinskih pumpi Viessmann, dok sobe imaju još i svoje klima uređaje.

Kuća je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem koji je rađen po mjeri. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja, bazen površine 8x4 i sunčalište.

Ova nekretnina je zbog svoje lokacije odlično ulaganje u turističke svrhe, budući vlasnik može samo nastaviti već uhodan posao iznajmljivanja.