



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01638
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	243 m ²
Površina zemljišta :	1080 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 790.000 €

Istra Poreč

U malom mjestu svega 10ak minuta vožnje do centra Poreča i njegovih plaža, gradi se ova impresivna vila od 240m² površine na zemljištu od 1080m². Nedaleko od vile nalaze se svi potrebni sadržaji od trgovine, vrtića, kafića i sl.

Kuća će biti podijeljena na 2 etaže. Po izlasku iz automobila dolazi se na natkriveni prolaz do ulaznih vrata. Ulaskom u vilu nalazimo hodnik koji povezuje spavaću sobu s pratećom kupaoionicom, jedan gostinjski wc, te otvoreni prostor koji se sastoji od kuhinje blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Iz blagovaonice/dnevnog boravka će biti izlaz na djelomično natkrivenu terasu.

Unutarnjim stubištem penjat će se na prvi kat gdje će biti smještene tri spavaće sobe svaka sa svojim pripadajućim kupaoonicama, a iz svake sobe je moguć će biti izlazak na balkon koji nudi pogled na prirodu.

U dvorištu koje će biti ograđeno smjestit će se bazen površine od 36m² sa sunčalištem te ljetna kuhinja i spremište. Svakako je važno spomenuti kako će i zeleni pojas oko kuće biti uređen mediteranskim biljem i opremljen sustavom automatskog navodnjavanja.

Grijanje/hlađenje će se vršiti pomoću podnog grijanja preko dizalica toplina, u prostorije će biti postavljene i klimatske jedinice, a moguće je i postaviti kamin ukoliko budući vlasnici to budu željeli.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Parkiralište je zamišljeno da može primiti 3 automobila.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje kao i zbog kvalitetnih materijala koji će se koristiti u izgradnji ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.