



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

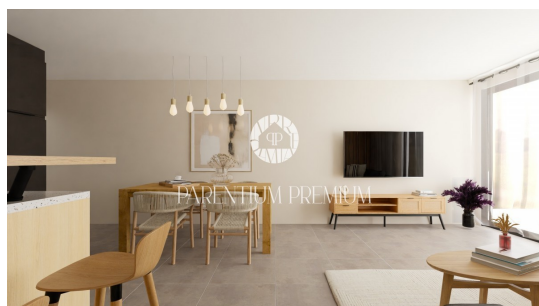
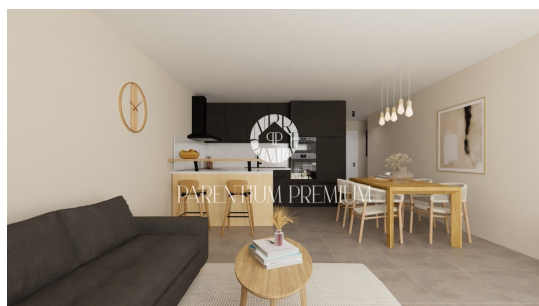
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01606
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73.16 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 277.460 €

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča u lijepome turističkom mjestu smjestila se ova nova moderna zgrada sa liftom udaljena samo 700m od uređenih plaža.

Stan "B1" smješten je na 1. katu ove odlične zgrade "V2" i sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaoonice, ostave, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka sa izlazom na balkon koji je natkriven, te idealan za ljetno upijanje sunca.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja, dok kupatili ima podno grijanje na struju.

Stanu pripada parking koji se nalazi ispred zgrade.

Prve uređene plaže su udaljene samo 700m, do koje se može doći pješke ili biciklom.

Svi potrebni sadržaji za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini stana (trgovine, ugostiteljski objekti, ljekarna, pošta, kafići itd.)

Zbog svoje idealne lokacije i bogatog sadržaja koji okružuju ovu nekretninu ona može biti idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.