



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01589
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišta :	6900 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Poreč, Istra

U mirnom naselju, na svega 10 min do prvih plaža, smjestila se ova prekrasna kamena kuća.

Villa je kompletno adaptirana 2020 godine, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kupaoone i ostave te kuhinje s blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu tersau.

Prvi kat čine tri spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaoionicom, a druge dvije imaju zajedničku kupaoonicu.

Na ljepo uređenom dvorištu koje pruža prekrasan pogled na prirodu nalazi se ljetna kuhinja, sunčalište te bazen.

Ispred vile se nalazi prostrano zemljište od 6900m2 koje je u sklopu imanja. Svi potrebni sadržaji kao što su škola, vrtić, banka, trgovine nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom.

Ova kuća zbog svoje lokacije i kvadrature pripadajućeg zemljišta nudi puno mogućnosti novim vlasnicima.