



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01584              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 243 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 528 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 10000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 3000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 5                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 4                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 875.000 €

Istra, Poreč okolica

Na lijepoj lokaciji u blizini svih sadržaja smjestila se ova nova moderna vila sa bazenom ukupne površine od 243m<sup>2</sup>.

Unutrašnjost vile predstavlja komfor koji se može osjetiti već u prizemlju gdje je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom površine od čak 63m<sup>2</sup>, iznimno osvijetljen putem velikih otvora koji su povezani sa izlazom na terasu i sunčalište oko bazena. Na ovoj etaži imamo jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaoonom iz koje se također putem velike klizne stijene može pristupiti bazenu.

Na samom ulazu imamo dodatni toalet i tehničku prostoriju.

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonama te izlazima na terase od kojih jedna ima pogled na more.

Podno grijanje je postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama.

Parkiralište za više automobila se nalazi u dvorištu ove vile.

Kuća je u sustavu PDV-a.

Za ljubitelje moderne arhitekture i komoditeta koji ova vila pruža prava je prilika za vođenje mirnog obiteljskog života ili idealnog turističkog boravka.