



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

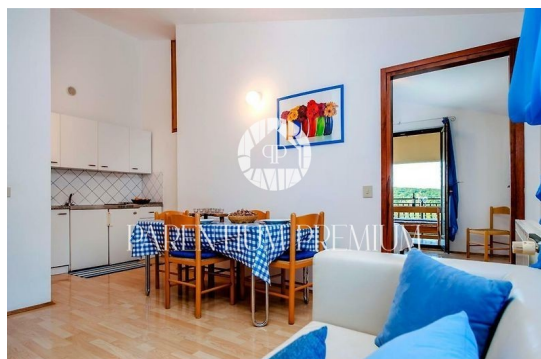
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01534
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	2150 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	1999
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 950.000 €

Na tržištu se nudi ova prilika za investiciju - apartmanska kuća u neposrednoj blizini Poreča. Ova nekretnina je iznimno raznolika i nudi 5 uređenih apartmana, od kojih se četiri već uspješno iznajmljuju turistima. To znači da postoji gotov i stabilan prihod od turističkog najma.

Prvi apartman: Apartman s 2 prostrane spavaće sobe, prozračnim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te modernom kupaoionicom. Velika spavaća soba vodi na šarmantnu terasu s opčinjavajućim pogledom na okolno zelenilo.

Drugi apartman: Ovaj apartman nudi udoban dnevni boravak s izlazom na privatnu terasu, funkcionalnu kuhinju, blagovaonicu, prostranu spavaću sobu te elegantnu kupaoonicu.

Treći apartman: Smješten na katu, ovaj studio apartman ima kupaoonicu i vlastitu terasu s impresivnim pogledom na prirodu i more.

Četvrti apartman: Riječ je o dvoetažnom apartmanu s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i dvije terase. Jedna od tih terasa nudi spektakularan pogled na more i okolnu prirodu. Na gornjoj etaži nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima garderobu, te dodatna kupaoonica.

Peti apartman: Ovaj studio apartman ima terasu s pogledom na more i okolicu, potpuno opremljenu kuhinju i kupaoonicu.

Vanjski prostor oduševljava popločanim vrtom oko bazena, natkrivenim parkingom, malom ljetnom kuhinjom i prostranim područjem za druženje. Ova nekretnina je idealna za ulaganje u turizam zbog već uhodanog posla i obiljem prostora za opuštanje. Ne propustite ovu priliku za profitabilnu investiciju u turističkom sektoru.