PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01526
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	171.03 m2
Površina zemljišta :	1230 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	580.000 €

Ovaj impozantni dom, površine 171.03 m2, predstavlja savršeno mjesto za obiteljski život ili kao investiciju u nekretnine. Kuća se nalazi na velikom zemljištu od 1230 m2, pružajući vam osjećaj privatnosti i prostora.

Kuća se prostire na dvije etaže, pružajući vam obilje prostora i funkcionalnosti. U prizemlju ćete pronaći prostranu i modernu kuhinju s pripadajućom blagovaonicom, veliki dnevni boravak s izlazom na terasu, dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te praktičnu ostavu. Na prvom katu smjestila se prostrana spavaća soba s izlazom na dvije prekrasne terase, kao i dodatna kupaonica.

Kuća je dizajnirana s naglaskom na udobnost tijekom cijele godine. Predviđeno je podno grijanje koje pokreće ekološki prihvatljiva dizalica topline osiguravajući toplinu i ugodnost tijekom hladnih mjeseci, dok su klima uređaji odlična opcija za hlađenje u vrućim ljetnim danima.

Eksterijer ove nekretnine također je spektakularan. Ispred kuće nalazi se prekrasan bazen površine cca. 25 m2, idealan za osvježenje i zabavu u ljetnim mjesecima. Uz bazen se nalazi ljetna kuhinja, savršena za druženje na otvorenom.

Trenutno se kuća nalazi u roh bau fazi, pružajući vam priliku da je prilagodite vlastitim željama i potrebama, stvarajući dom iz snova.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene kuće na prostranom zemljištu.