PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01515
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	800 m2
Površina zemljišta :	5230 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	16
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	8
Broj wca :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.600.000 €

U srcu Istre smjestila se jedna od najljepših Istarskih Stancija, stoljećima staro imanje i jedinstveno u Istri.
Potpuno obnovljena kuća kao i razne gospodarske zgrade, prostrano unutarnje dvorište i veliki bazen sa sunčalištima uključujući i bazensku kućicu smješteni su na površini od 5.230 m2.
Glavna kuća i vanjski prostori su opsežno renovirani s velikom pažnjom na detalje od 2014. do 2017. od strane nagrađivanog arhitekta, a posebna pažnja posvećena je očuvanju estetike starih građevina iz 16. stoljeća te stvaranju simbioze čistoće, domačnosti i luksuza u unutrašnjosti.
Korišteni su visokokvalitetni materijali kao što su hrastove grede i stropovi, teraco ili hrastovi podovi, kupaonski elementi od istarskog kanfanarskog kamena i sl.
Vrata, prozori i kapci također su izrađeni od hrastovine i posebno tretirani za stvaranje patine. Namještaj je kombinacija modernog namještaja, koji su većinom dizajnirali sami arhitekti, i antiknih komada.
U glavnoj zgradi nalaze se i prostrani zajednički prostori: blagovaonica i dvije kuhinje u prizemlju te dva dnevna boravka na katu. Tu su i razni prostori za sjedenje i opuštanje, kao i mjesta za sastanke vani: terasa ispred kuhinje, veliki balkon s panoramskim pogledom na okolni krajolik, terasa ispred manje kuće, dvorište zasađeno lavandom i ružmarina, i bazen postavljen na maloj udaljenosti od kuća.
Svaka spavaća soba ima svoju prostranu kupaonicu. Sve je zaokruženo najmodernijom - ali dobro skrivenom - tehnologijom: dizalica topline na plin u kombinaciji sa zidnim grijanjem/hlađenjem osigurava ugodne temperature tijekom cijele godine. Tu su i solarni paneli koji ljeti uvijek doprinose opskrbi toplom vodom.
Tu su i neizgrađeni objekti otprilike iste veličine, tako da ima dosta

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

mogućnosti za kreativno širenje.
Mjesto je okruženo prekrasnom prirodom i nudi brojne mogućnosti, sljedeći veći grad udaljen je samo 7 km iu njemu se nalaze trgovina, pošta i restoran a od mora je udaljeno 20 km.