



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

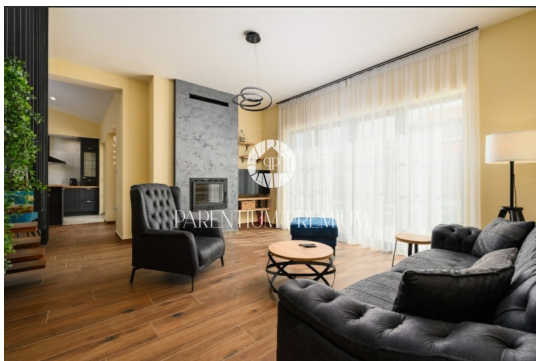
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01511
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	17000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Stara cijena : 850.000 €

**Nova cijena : 695.000 €**

Istra, Kanfanar PRILIKA!!!

Ova nova Vila s bazenom ukupne površine od 180m<sup>2</sup>, udaljena samo 15 minuta lagane vožnje od centra Rovinja smjestila se u malom istarskom selu na blagoj uzvisini. Kuća predstavlja spoj autohtone istarske arhitekture i modernog dizajna.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa spremištem i blagovaona projektirana kao open space koncept, 2 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i toalet.

Otvorenim stubištem, penjemo se na prvi kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa velikim vlastitim kupatilom i terasom.

Sa obje etaže prilikom lijepog vremena pruža se lijepi pogled na more.

U prizemlju sa vanjske strane kuće, nalazi se i jedan studio apartman, koji može poslužiti kao gostinjska soba, soba za domaćicu ili može biti uređeno kao teretana i sl. Tu se nalazi i tehnička soba.

Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki grijani bazen, veličine 32m<sup>2</sup>, sa sunčalištem ( 3,5x8m), natkrivena vanjska kuhinja sa roštiljem i sudoperom, te stolom za blagovanje na otvorenom, idealno za ljetne mjesece.

U sklopu ograđene okućnice su predviđena 2 parkirna mjesta za aute.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Grijanje u kući će biti podno grijanje, putem dizalica topline. Biti će i centralna klima sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko dizalice topline.

Ukupna površina kuće iznosi 180m<sup>2</sup>, od čega je 140m<sup>2</sup> stambenog dijela, dok je 40m<sup>2</sup> natkrivene terase.

Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Mirna lokacija okružena obiteljskim kućama i mogućnost lagodnog življenja ali i bavljenja turističkim najmom ovu kuću čini izvrsnom stambeno-poslovnom prilikom.