PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01511
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	188 m2
Površina zemljišta :	718 m2
Udaljenost od centra :	17000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena :	850.000 €
Nova cijena :	695.000 €

Istra, Kanfanar PRILIKA!!!

Ova nova Vila s bazenom ukupne površine od 180m2, udaljena samo 15 minuta lagane vožnje od centra Rovinja smjestila se u malom istarskom selu na blagoj uzvisini. Kuća predstavlja spoj autohtone istarske arhitekture i modernog dizajna.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa spremištem i blagovaona projektirana kao open space koncept, 2 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i toalet.
Otvorenim stubištem, penjemo se na prvi kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa velikim vlastitim kupatilom i terasom.
Sa obje etaže prilikom lijepog vremena pruža se lijepi pogled na more.
U prizemlju sa vanjske strane kuće, nalazi se i jedan studio apartman, koji može poslužiti kao gostinjska soba, soba za domaćicu ili može biti uređeno kao teretana i sl. Tu se nalazi i tehnička soba.

Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki grijani bazen, veličine 32m2, sa sunčalištem (3,5x8m), natkrivena vanjska kuhinja sa roštiljem i sudoperom, te stolom za blagovanje na otvorenom, idealno za ljetne mjesece.

U sklopu ograđene okućnice su predviđena 2 parkirna mjesta za aute.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grijanje u kući će biti podno grijanje, putem dizalica topline. Biti će i centralna klima sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko dizalice topline.

Ukupna površina kuće iznosi 180m2, od čega je 140m2 stambenog dijela, dok je 40m2 natkrivene terase.

Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Mirna lokacija okružena obiteljskim kućama i mogućnost lagodnog življenja ali i bavljenja turističkim najmom ovu kuću čini izvrsnom stambeno-poslovnom prilikom.