



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01492
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97.93 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 435.000 €

Nova cijena : 415.000 €

Istra, Poreč - 200m od mora!!!

Predstavljamo vam ekskluzivu agencije.

Prodaje se odličan novouređeni stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu Poreču, na pješačkoj udaljenosti od uređenih plaža i šetnjica koje vode do centra i staroga grada.

Stan se nalazi na 1. katu zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa puno svjetla i kliznim prozorima koji se otvaraju skoro po cijeloj dužini ovoga prostora. U ovome odlično uređenom stanu nalaze se još 2 spavaće sobe i kupaoonica. U prizemlju zgrade imamo dodatnu ostavu idealnu za skladištenje bicikala gdje je smješten vešeraj i oprema za centralno grijanje.

U stanu uz centralno grijanje na naftu imamo i klima uređaj za ljetno rashlađivanje.

Vlastiti parking upisan u vlasništvo stana nalazi se ispred zgrade.

Odlična lokacija, te blizina plaže i pješačka povezanost sa centrom grada Poreča idealna su prilika za vlasnike koji žele savršen odmor u ovome prekrasnom istarskom gradu nedaleko od svih potrebnih svakodnevnih sadržaja.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.