



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01480
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	169 m ²
Površina zemljišta :	679 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 740.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko od prekrasnih mjesta kao što su Limski kanal i Vrsar, smjestila se ova prostrana moderna vila istarskoga stila izuzetno kvalitetne gradnje.

Vila se prostire na dvije etaže ukupne površine od 169,30m².

U prizemlju ove vile se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, toalet i ostava.

Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčeve svjetlosti te bogatu prirodnu osvjetljenost prostora.

Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile 3 komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaoonu i terasu sa pogledom prema bazenu i prirodi koja okružuje ovu fantastičnu vilu.

Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom odakle se pruža umirujući pogled na zelenilo.

Grijanje cijele vile će biti podno na dizalicu topline uz fan coilere u svim prostorijama.

U vrt će se posaditi mediteransko bilje koje će okruživati plažu bazena za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

idiličan ugođaj.

Ovo malo mjesto je popunjeno autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom udaljeno svega nekoliko minuta od istarskog ipsilona što omogućuje odličnu cestovnu povezanost.

Cijena vile je izražena bez PDV-a i prodaje se ključ u ruke , potpuno uređena bez namještaja.

Kupac je oslobođen poreza na promet s nekretninom.

Vila je već u naprednoj fazi gradnje te se može doći pogledati a planirani završetak svih radova predviđen je za proljeće 2024 godine.

Ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život u prirodnom okruženju ili kao poslovna investicija u svrhu turističkog najma koja će zadovoljiti one najzahtjevnije goste.