PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01462
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	353 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od centra :	25000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	999.000 €

Istra,

Luksuzna vila sa bazenom, površine 353 m2 sa okućnicom površine 997m2, savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja.

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom.
Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom, a jedna s dva odvojena kreveta. Dvije sobe imaju izlaz na terase s očaravajućim pogledom na zelene pejzaže, pašnjake na kojima pasu istarska goveda Boškarini i more na horizontu.

Opustite se na ležaljci uz zanimljivu knjigu, igrajte se skrivača s djecom, pripremite ukusan ručak s namirnicama iz obližnjeg eko-povrtnjaka, kušajte lokalna vina promatrajući bajkovite zalaske sunca...sve to i mnogo više omogućuje vam prelijepa okućnica s bazenom koja je jedan od aduta ove iznimne kuće.

Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište.

Ova nekretnina je sjajna prilika za investiciju u turizam ili pak kao vlastita kuća i oaza mira i opuštanja.