



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

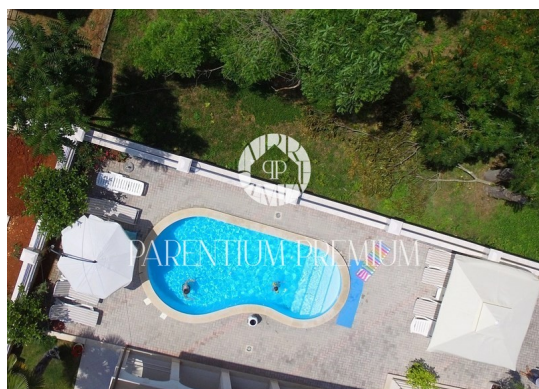
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01422
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	687 m ²
Površina zemljišta :	1126 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	29
Broj spavaćih soba :	10
Broj kupaoonica :	11
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.650.000 €

Ova šarmantna i u svakom pogledu drugačija kuća smjestila se u malom slikovitom ribarskom mjestu kraj Poreča, s divnim plažama, čistim morem i najljepšim istarskim krajolikom. Obala na ovom području je najrazvedenija, prepuna rtova, uvala, otočića i hridi.

U pitanju je stambeno apartmanski objekt s turističkom namjenom. Posebno je naglašena ljepota eksterijera, s pomno biranim pazinskim kamenom koji je ukrašava, besprijekorno uređenim okolišem i naglaskom na vanjske stepenice koji su glavni adut kuće kao što možete vidjeti na fotografijama.

Kuća nudi 10 apartmana od prizemlja do 3.kata, dok se u suterenu nalazi konoba s kaminom.

Svi apartmani imaju vlastite balkone i terase. U prizemlju se nalaze 4 apartmana svaki sa svojim vanjskim ulazom:

- 2 app. 60m² (1SS+DB, kupatilo, kuhinja i blagovaonica)
- studio apartman 30m² (kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona)
- 1 app. 70m² (2SS+DB, kupatilo, kuhinja, blagovaonica)

Prekrasno vanjsko stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze:

- 2 app. 60m² (1SS+DB, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, terasa)
- 1 app. 83m² (2SS+DB, 2 kupaonice, kuhinja, blagovaonica, terasa)

Na drugom katu smještena su 3 studio apartmana ukupne veličine 99,95m² s vlastitim terasama.

Grijanje i hlađenje omogućeno je klima uređajima u svakom apartmanu, solarni sustav za grijanje tople vode sa spremnikom zapremnine 800L.

Na okućnici se nalazi prostrani bazen sa sunčalištem te s druge strane kuće parking sa 10 parkirnih mjesta.

Kuća ima uhodan posao iznajmljivanja dugi niz godina i stalne goste koji se uvijek rado vraćaju, te je zbog svoje lokacije i ponude popunjena cijenu turističku sezonu.