



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Šifra :                | 01344             |
| Lokacija :             | Poreč             |
| Površina objekta :     | 86 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra : | 200 m             |
| Udaljenost od mora :   | 200 m             |
| Kat :                  | 4                 |
| Broj katova :          | 4                 |
| Broj soba :            | 4                 |
| Broj spavaćih soba :   | 2                 |
| Broj kupaoonica :      | 1                 |
| Broj wca :             | 1                 |
| Pogled na more :       | Da                |
| Lift :                 | Da                |
| Grijanje struja :      | Da                |
| Grijanje podno :       | Da                |
| Grijanje klima :       | Da                |
| Godina izgradnje :     | 2024              |
| Energ. učinkovitost :  | A+                |

Poreč, Istra

Prodaje se luksuzan stan u potkrovlju nove zgrade površine neto 75 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom terasom sa direktnim pogledom na more.

Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ostavom/vešerajem, 1 kupaoonica i 1 wc-om, te terasom s koje se pruža odličan pogled na more i grad.

Do stana se dolazi liftom a grijanje stana je podno na struju uz dodatne klima uređaje za grijanje/hlađenje.

Zbog visoke kvalitete i lokacije u gradu, ovaj stan je idealan svima koji žele stan iznajmljivati ili pak živjeti u komociji centra grada i okolnih plaža.