



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01335
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55.25 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 399.125 €

Istra, Poreč - centar

**NAJLJEPŠI POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT U ISTRI!**

Apartmani u Yellow Plus zoni na I i II katu orijentirani su prema starom Gradu Poreča. Krase ih iznimno kvalitetni ugradbeni materijali koji prate modernu notu interijera.

Prilikom kupnje Yellow Plus Apartmana možete birati od jednosobnih do trosobnih jedinica, koje se ističu lukuznim standardom gradnje koji simbolizira moderno s pogledom na tradicionalno.

Apartman S4, ukupne površine 55,25m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom katu u YELLOW PLUS ZONI.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i lođe.

Materijali - pri izgradnji poznati investitor koristit će isključivo materijale visoke kvalitete od renomiranih proizvođača sa garancijom.

Stan se predaje u posjed po sistemu „ključ u ruke“, sa opremljenom kupaonicom, svim podovima te postavljenim podnim grijanjem u kupaonicama i klima uređajima u ostalim prostorijama.

Garažno parkirno mjesto je osigurano za ovaj stan, spremište je potrebno



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dodatno nadoplatiti.

Projekt je trenutno u Roh Bau fazi i planiran završetak radova se očekuje krajem 2025. godine.

Primamo rezervacije i stojimo na usluzi za sva pitanja.