



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01239
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	291 m ²
Površina zemljišta :	1772 m ²
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 876.063 €

Ova specifična kamena vila nalazi se u malom istarskom mjestu okružena netaknutom prirodom, mirom i tišinom za kojom svi žudimo u užurbanim životima današnjice.

Veličine je 291,90m² stambene površine na zemljištu od 1772m².

U prizemlju se nalazi prelijepo uređen dnevni boravak u kojem romantičan kamin čini još bolji ugođaj u hladnijim periodima godine, kuhinja i blagovaona, spavaća soba sa vlastitom kupaoionicom, ostava, hodnik, radna soba i gostinjski wc.

Na katu su još dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaoionicom, garderobom i terasama s kojih se pruža pogled na prostrano zelenilo kojim je vila okružena.

Na savršeno uređenoj prostranoj okućnici nalazi se bazen od 60m² sa sunčalištem i natkrivena ljetna terasa sa roštiljem i sjedećim namještajem za uživanje u ručku ili zalasku sunca uz pokoji kapljicu istarskog vina. S druge strane terase nalazi se još jedna garnitura za sjedenje sa stolom, odmah do bazena gdje se možete osvježiti tijekom dana ili noći. Tu je i besprijekorno uređena livada na kojoj ima dovoljno mjesta za nesmetanu dječju igru na otvorenome.

Iza kuće se nalaze vlastita parkirna mjesta.

Objekti etaže imaju klimu u svim prostorijama, a prizemlje je opremljeno i s podnim grijanjem.

Okružena maslinama i prostranom zelenom okućnicom idealna je za život obiteljima s djecom a sigurnost i privatnost pruža činjenica da je vila u potpunosti ograđena. Osim što je savršena za život, adut joj je i uhodan posao u turističkom najmu pa je idealna prilika za investiciju i zaradu.