



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01237
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	1527 m ²
Udaljenost od centra :	20000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 830.000 €

Na ulazu u malo mjesto u Istri, poznato po istarskom pršutu, smjestila se ova prekrasna tradicionalna vila, savršeno uklopljena u mirno okruženje. Veličine 250m² na parceli od 1527m² prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, ostava i gostinjski wc. Na katu su 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža neometan pogled na zelenilo i mediteransku prirodu.

Eksterijer i interijer vile savršeno se spajaju jedno s drugim poštujući tradiciju kraja u kojem se nalaze a pritom izgledajući suvremeno.

U izgradnji i uređenju su maksimalno korišteni prirodni materijali kao što su drvo i kamen, pa tako stropove krasi drvene grede, uz moderan i nenapadan namještaj.

Raskošnu okućnicu bogatu autohtonim raslinjem okružuje kameni zid koji skriva ovu oazu od neželjenih pogleda.

Na okućnici se nalazi natkrivena terasa na kojoj dominira veliki stol od masovnog drveta idealan za ljetna druženja, veliki bazen sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem i sjedećim namještajem, u svrhu lounge zone.

Ima i parkiralište zaštićeno kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem.

Postavljeno je podno grijanje i dizalica topline.

Ova vila osigurava miran život daleko od gradske vreve uz mir i tišinu, a ima i uhodan posao iznajmljivanja pa pruža idealnu priliku kao investiciju u turističke svrhe.