



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



GROUND FLOOR	
1. Entrance Hall	10.00 m ²
2. Living Room	25.00 m ²
3. Kitchen	10.00 m ²
4. Dining Room	10.00 m ²
5. Terrace	10.00 m ²
6. Swimming Pool	10.00 m ²
7. Carport	10.00 m ²
8. Garage	10.00 m ²
9. Storage	10.00 m ²
10. Total	100.00 m ²

Šifra :	01236
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.250.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča smjestila se ova impozantna luksuzna vila ukupne površine od 330m² sa bogatim sadržajem i prekrasnim panoramskim pogledom.

Vila je podijeljena na 3 etaže.

U podrumu se nalazi opremljena fitness prostorija i sauna sa tušem uz garažu za automobil po potrebi.

Prizemlje je podijeljeno na otvoreni dnevni dio u kojemu se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa puno sunčeve svjetlosti koja prodire kroz staklenu stijenu koja se proteže uz cijeli dnevni dio i povezuje ga sa terasom koja je jednim dijelom natkrivena. Na ovoj etaži je još smještena jedna spavaća soba, kupaoonica i gostinjski toalet.

Na prvom katu imamo čak 4 spavaće sobe od kojih 2 imaju vlastite kupaoonice a glavna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Ostale sobe mogu koristiti zajedničku kupaoonicu i veliku krovnu terasu natkrivenu modernom pergolom sa koje se uistinu pruža fenomenalan panoramski pogled na krajolik i more.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

U dvorištu se nalazi bazen, jacuzzi i natkrivena ljetna kuhinja za druženja i objedovanja.

Podno grijanje na struju će biti provedeno po cijeloj kući uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Završetak gradnje ove vile se očekuje početkom 2024. godine.

Luksuz i komfor koji pruža ova vila sa uistinu bogatim sadržajem i pogledom koji ostavlja bez daha rijetka su prilika na tržištu.