PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01235
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	870 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	780.000 €

Istra, Vrsar

U blizini turističkog mjesta Vrsar nedaleko od prekrasnog Poreča smjestila se ova nova moderna vila ukupne površine od 230m2.

U prizemlju ove vile se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa kupaonicom, gostinjski toalet te ostava/kotlovnica.
Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorište gdje se nalazi bazen veličine od 38m2, natkrivena terasa, ljetna kuhinja i sunčalište.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu sa još jednom dodatnom kupaonicom na korištenje za druge dvije spavaće sobe.
Iz hodnika se izlazi na terasu zanimljivog oblika koju mogu koristiti rezidenti na katu.

Podno grijanje na struju će biti provedeno u cijeloj kući uz klima uređaje za rashlađivanje.

U dvorištu će biti parking za više vozila.

Završetak gradnje ove odlične vile očekuje se početkom 2024. godine.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za sve ljubitelje Istre i mirnog krajolika u blizini prekrasnih gradova kao što su Vrsar i Poreč ova nekretnina može biti pogodna za cjelogodišnje odmore ili kao poslovna investicija.