



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152.13 m2
Površina zemljišta :	115 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 554.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča nedaleko od uređenih plaža u manjem turističkom mjestu smjestio se ovaj luksuzni stan na dvije etaže ukupne površine od 152,13m2 sa bazenom u dvorištu.

STAN 1 (TLOCRT ŽUTE BOJE)

Stan se proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaoonica i WC.

Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m2 i na nenatkrivenu terasu od 54 m2 te bazen u dvorištu površine 17,50 m2.

Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama.

Tamo su smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom i izlaskom na balkon površine 10,60 m2 sa kojeg se pruža pogled na more i grad Poreč te otok Sv. Nikola.

Stanu također pripadaju parkirno mjesto i spremište u podrumu.

Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom (cestom, gradskom kanalizacijom, električnom strujom i vodovodom).

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama.

Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih važnih sadržaja (ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine i sl.), a okružena je prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

turističke svrhe.