



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Šifra :                | 01225              |
| Lokacija :             | Poreč              |
| Površina objekta :     | 130 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 730 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra : | 10000 m            |
| Udaljenost od mora :   | 10000 m            |
| Broj katova :          | 1                  |
| Broj soba :            | 4                  |
| Broj spavaćih soba :   | 3                  |
| Broj kupaoonica :      | 3                  |
| Broj wca :             | 1                  |
| Bazen :                | Da                 |
| Parkiralište :         | Da                 |
| Grijanje struja :      | Da                 |
| Grijanje klima :       | Da                 |
| Grijanje kamin :       | Da                 |
| Godina izgradnje :     | 2023               |
| Energ. učinkovitost :  | Nije određeno      |

Stara cijena : 620.000 €

Nova cijena : 560.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici i blizini grada Poreča na mirnoj lokaciji smjestila se ova idilična kuća površine oko 130m<sup>2</sup> sa bazenom i prekrasnom okućnicom od preko 700m<sup>2</sup>.

Kuća se prostire na dvije etaže.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe sa kupaoonom te wc-a za goste prostranog dnevnog boravka. Kroz čitav dnevni prostor postavljene su velike staklene stijene koje prostoru daju cjelodnevni dotok sunčeve svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi u prekrasno uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen sa kupalištem. Stubištem dolazimo na drugu etažu kuće gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaoonama i zajedničkom terasom.

Grijanje kuće zamišljeno je putem klima uređaja, međutim, kuća ima dva dimnjaka te je moguća ugradnja kamina ili raznih peći po željama novih vlasnika.

Također je postavljena prva faza za video nazor.

Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva prodaje.

Važna informacija nekretnina je u sustavu PDV-a.

Zbog svoje pozicije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmor



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

u mirnom okruženju kao i za bavljenje turističkom rentom ili pak rješenje stambenog pitanja za obitelj.