



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01224
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	445 m ²
Površina zemljišta :	1030 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 799.000 €

Istra, Poreč

Na samo 10 km od Poreča, u mirnom mjestu sa svim sadržajima nalazi se ova moderna kuća sa dva odvojena stana.

U podrumu kuće nalazi se taverna u kojoj je predviđen kamin i kuhinja, tu se još nalazi kupaona i vinoteka.

Prizemlje kuće čini stan od 60 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje te dvije spavaće sobe i kupatila.

U prizemlju je također garaža sa dva parkirna mjesta.

Na prvom i drugom katu kuće nalazi se dvoetažni stan koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Druga etaža ovog stana sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaone te krovna terasa od 90 m².

S obzirom da se kuća nalazi na prostranoj parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena.

Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u mirnom mjestu, kao i za odmor ili turističku rentu.