



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01174
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 670.000 €

Luksuzni penthouse nalazi se na prvom katu nove zgrade koja se sastoji od 5 stambenih jedinica, smještene na udaljenosti 3000m od centra grada i 2000m do uređenih plaža.

Površina stana iznosi 113,00m² + 52,33m² balkona i terase. Stanu pripadaju 2 parkinga.

Na ulazu u stan, u hodniku, nalazi se gostinjski wc i drveno stubište koje vodi do prostrane krovne terase kojom se proteže savršen pogled na more.

Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak su open space koncepta iz kojeg se izlazi na polunatkrivenu ljetno-zimsku terasu i balkon. Iz dnevnih prostorija ulazi se u 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama i terasama.

Stan je postavljen podnim grijanjem Schlutter system i klime Samsung Wind Free.

Ovaj moderan penthouse idealan je izbor za sve koji vole uživati u luksuzu s prekrasnim pogledom, nadomak centra i mora.