



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01164
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1363 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	11000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 2.400.000 €

Istra, Pula okolica

Nedaleko od grada Pule i prekrasnih Brijuna na zemljištu površine od 1363m<sup>2</sup> smjestila se ova fantastična vila moderne gradnje impozantne površine od 352m<sup>2</sup>.

"Vila pod oznakom 3" će imati prostrani dnevni boravak, 4 sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune, vešeraj.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu s loungem i vrtom, 1 spavaće sobe, kupaona, sauna, gostinjski toalet i vešeraj. Na prvome katu nalaze se 3 spavaće, 2 kupaonice te velika natkrivena terasa s loungem.

Iz master sobe izlazi se u vrt.

S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike.

U vrtu vile biti će bazen sa sunčalištem.

U stražnjem dijelu zemljišta predviđena su dva parkirna mjesta.

Razina opremljenosti vile će biti na visokom nivou.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ovaj projekt gradi renomirani investitor koji nudi pregled svojih izgrađenih objekata da se budući vlasnici mogu uvjeriti na visoki nivo koji njegovi objekti pružaju.

Radovi su već započeti te se očekivani završetak svih radova očekuje tokom 2024. godine.

U ovoj fazi ciljana krajnja cijena je zasigurno povoljnija te se budući kupac može uključiti u pregovore oko financiranja ovog projekta i dogovaranja završne cijene.

Hedonistička opuštajuća lokacija čini ovaj projekt idealnim za Vašu buduću savršenu kuću za odmor na odličnoj poziciji sa prekrasnim pogledom.