PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01163
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	643 m2
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	1.500.000 €

Istra, Pula okolica

Nedaleko od grada Pule i prekrasnih Brijuna smjestila se ova kvalitetna vila moderne gradnje ukupne površine od 240m2.

"Vila pod oznakom 1" će imati prostrani dnevni boravak, 4 sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune, vešeraj.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, 2 spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj.
Na prvome katu nalaze se 2 spavaće sobe s en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom.
S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike.

U vrtu vile biti će bazen sa sunčalištem.

U stražnjem dijelu zemljište predviđena su dva parkirna mjesta.

Razina opremljenosti vile će biti na visokom nivou.

Ovaj projekt gradi renomirani investitor koji nudi pregled svojih izgrađenih

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

objekata da se budući vlasnici mogu uvjeriti na visoki nivo koji njegovi objekti pružaju.

Radovi su već započeti te se očekivani završetak svih radova očekuje tokom 2024. godine.

U ovoj fazi ciljana krajnja cijena je zasigurno povoljnija te se budući kupac može uključiti u pregovore oko financiranja ovog projekta i dogovaranja završne cijene.

Hedonistička opuštajuća lokacija čini ovaj projekt idealnim za Vašu buduću savršenu kuću za odmor na odličnoj poziciji sa prekrasnim pogledom.