



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01141
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	720 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 499.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se krasna obiteljska kuća veličine od 230m² sa bazenom na lijepoj lokaciji u mjestu sa svim sadržajima.

Kuća se nalazi na parceli od 720m², okružena kamenim zidom i ogradom.

U prizemlju kuće se nalazi spavaća soba, kupaoonica, kuhinja i dnevni boravak. Velika staklena stijena vodi direktno na te terasu te sunčalište bazena s kojeg se pruža fenomenalan pogled na more. Također postoji i mogućnost uređenja ljetne kuhinje.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaoonicu te također pogled na more.

U cijeloj je kući izvedena prva faza klasičnog centralnog grijanja, te je kuća kompletno klimatizirana.

Kuća se prodaje u trenutnom stanju što budućem vlasniku omogućuje završetak po svojim željama i ukusu.

Nekretnina je zbog svoje lokacije i kvalitete idealna kao kuća za obiteljski život ili pak kao investicija za turističku rentu.