



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01124
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišta :	548 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 825.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je moderna vila smještena na mirnoj lokaciji, svega 3 km od centra Poreča, ukupne bruto površine 325 m² odnosno neto 220 m², na zemljištu površine 501 m².

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, tehnička prostorija, spremište, jedna spavaća soba, kupaoonica te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom izvedeni u open space konceptu. Dnevni dio ima izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen, stvarajući idealan prostor za boravak i druženje na otvorenom.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, kao i zajednička natkrivena terasa.

Drugi kat nudi dodatnu kupaoonicu te višenamjensku prostoriju koja se može urediti kao kuhinja, wellness zona ili sauna, uz veliku nenatkrivenu terasu površine 78 m² s pogledom na more.

Vila će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama, putem toplinske pumpe ili električnog sustava, prema dogovoru s kupcem. Objekt ima toplinsku izolaciju od 10 cm stiropora, aluminijsku i PVC stolariju s roletama, grijaće ljestve u kupaoonicama te izvedenu prvu fazu instalacija za saunu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju luksuzne obiteljske vile



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ili kao atraktivnu investiciju za turistički najam.