



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01122
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	501 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 825.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je moderna vila smještena na mirnoj lokaciji, svega 3 km od centra Poreča, ukupne bruto površine 325 m² odnosno neto 220 m², na zemljištu površine 501 m².

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, tehnička prostorija, spremište, jedna spavaća soba, kupaoonica te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom izvedeni u open space konceptu. Dnevni dio ima izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen, stvarajući idealan prostor za boravak i druženje na otvorenom.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, kao i zajednička natkrivena terasa.

Drugi kat nudi dodatnu kupaoonicu te višenamjensku prostoriju koja se može urediti kao kuhinja, wellness zona ili sauna, uz veliku nenatkrivenu terasu površine 78 m² s pogledom na more.

Vila će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama, putem toplinske pumpe ili električnog sustava, prema dogovoru s kupcem. Objekt ima toplinsku izolaciju od 10 cm stiropora, aluminijsku i PVC stolariju s roletama, grijaće ljestve u kupaoonicama te izvedenu prvu fazu instalacija za saunu.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju luksuzne obiteljske vile ili kao atraktivnu investiciju za turistički najam.