



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

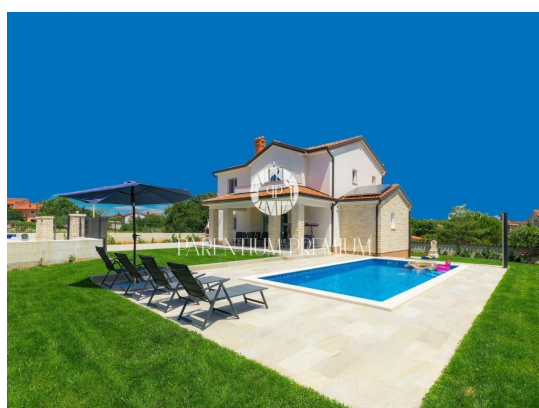
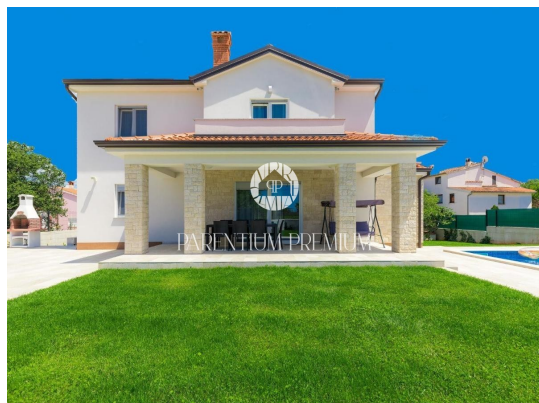
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01068
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 620.000 €

Istra, Poreč okolica

U blizjoj okolici grada Poreča u mirnom mjestu te nekih 5km udaljena od grada i prvih plaža smjestila se ova prekrasna vila ukupne površine od 132m² smještena na zemljištu veličine od cca 650m².

Vila se proteže na dvije etaže, u prizemlju imamo kupaoonicu za goste te ostavu, zatim dolazimo do prostranog dnevnog boravka te kuhinje i blagovaonice iz koje se može izaći direktno na vanjsku natkrivenu terasu te dvorište. Na istoj etaži nalazimo i jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaoionicom.

Na katu kuće se nalaze 2 prostrane spavaće sobe te dvije kupaoonice te se s jedne sobe direktno izlazi na terasu koja je osunčana čitav dan.

U dvorištu kuće nalazimo bazen veličine 32m² sa sunčalištem te kaminom za kuhanje na otvorenom . Isto tako nalazi se i parking na kojem se mogu parkirati 2 automobila.

Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje/hlađenje te zidnim regulatorima za grijanje ukoliko za to ima potrebe. Kompletno je namještena te se kao takva i prodaje.

Zbog svoje lokacije i kvalitete gradnje te s obzirom na veliki broj rezervacija ova kuća je idealna za investiciju u turizam, ili pak za rješavanje stambenog pitanja.