PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01026
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	867 m2
Površina zemljišta :	2339 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Godina izgradnje :	2004
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	930.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se veliko imanje nedaleko od centra grada Poreča i prvih plaža smješteno na zemljištu površine od 2339m2 sa kombiniranim objektom stambeno - poslovne namjene tlocrtne površine od 867m2.

Ovaj nedovršeni objekt zamišljen od strane vlasnika trebao je ponuditi gastronomski kutak sa restoranom i caffe barom sa prilazne strane te u nastavku stambeni dio zanimljive koncepcije nalik na srednjovjekovne dvorce sa pogledom prema moru.

Pregršt potencijala koji ovaj objekt nudi moguće je dovršiti na razne načine, čak i kupiti zasebno u dijelovima po dogovoru sa prodavateljem.

Tlocrtna površina objekta od 867m2 nudi mogućnost izgradnje kata i prenamjene projekta da bi se ostvario puni potencijal i dobio impozantan objekt veličine nešto manje od 2000m2 sa puno većom vrijednosti od uložene investicije.

Dodatne terase i vidikovac koji je u projektu pružaju fenomenalan pogled prema gradu i moru te uz pravu ideju i viziju mogu postati zanimljivi stambeni objekt sa stanovima ili više spojenih kuća u nizu.

Interijer zamišljenog restorana je bio daleko ispred svoga vremena i u njega je uloženo mnogo truda ali nažalost projekt nije zaživio u tome vremenu.

Pregršt zanimljivih ideja i vizija koja nije svakidašnja otvara mnoge mogućnosti budućem investitoru kojim bi ovaj projekt zasigurno postao perjanica ovoga mirnog naselja.