PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	01005
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	396 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	550.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se samostojeća kamena kuća udaljena 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža.

Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god.,neto površine 165 m2 a smještena je uređenom zemljištu površine 396 m2. Uz kuću se nalazi dodatno zemljište 94m2 koje se naknadno može ograditi za parking.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaća soba i kupaona.

Vanjskim se stubištem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuća okružena.
Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svijetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore.

Grijanje kuće je omogućeno i naknadnu instalaciju peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom, senzorima za detekciju dima i vatre i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parlafon.

Uređena okućnica sa mozaik bazenom od 32m2 , vrtnom kućicom od 9m2, travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem te grill zona .

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam ili pak rješavanje stambenog pitanja.