



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00986
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	8800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m

Preis : 288.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – attraktives Baugrundstück mit zusätzlicher landwirtschaftlicher Fläche

In einer ruhigen und angenehmen Siedlung in der Umgebung von Poreč steht ein attraktives, regelmäßig geformtes Baugrundstück mit einer Fläche von 860 m² zum Verkauf, zu dem zusätzlich 7.940 m² landwirtschaftliche Fläche gehören.

Das Grundstück befindet sich in einer schönen und gefragten Lage, ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine natürliche Umgebung genießen möchten und gleichzeitig in der Nähe des Meeres sowie aller notwendigen Einrichtungen sein wollen. Das Meer und gepflegte Strände sind nur etwa 15 Fahrminuten entfernt, während sich das Zentrum der Siedlung in der Nähe befindet und alles bietet, was für den Alltag benötigt wird – Geschäfte, eine Bank, Cafés, Restaurants und weitere Einrichtungen.

Einen besonderen Wert dieser Immobilie bietet die Kombination aus Baugrundstück und großzügiger landwirtschaftlicher Fläche, die dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Der bebaubare Teil eignet sich ideal für den Bau eines Familienhauses oder eines luxuriösen Ferienhauses, während die zusätzliche landwirtschaftliche Fläche die Möglichkeit bietet, einen großzügigen privaten Garten, eine mediterrane Gartenanlage, einen Olivenhain, einen Weinberg oder einen zusätzlichen Bereich zum Genießen der Natur zu gestalten.

Was die Infrastruktur betrifft, befindet sich Strom auf dem Grundstück, während Wasser in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vorhanden ist.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die eine hochwertige Lage in der Umgebung von Poreč suchen, mit ausreichend Platz für Privatsphäre, Ruhe und die Schaffung einer eigenen istrischen Oase. Aufgrund ihrer Lage, Fläche und ihres Potenzials eignet sich das Grundstück sowohl zur Lösung der Wohnfrage als auch zum Bau eines attraktiven Ferienhauses in Meeresnähe.

Für alle weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.