



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

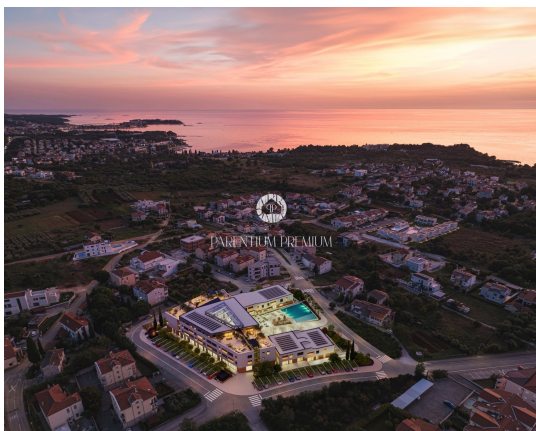
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00965
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	54.45 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 297.250 €

Neuer Preis : 275.470 €

Istrien, Porec

Studio-Apartment J02 zum Verkauf in einem luxuriösen Wohn- und Geschäftshaus mit einer Fläche von 54,45 m².

An einem der attraktivsten Touristenorte nahe dem Zentrum von Poreč wird ein geschlossenes Luxusresort entstehen, das Privatsphäre und abwechslungsreiche Inhalte bietet.

Die Wohnung wird aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem großen automatischen Schiebefenster bestehen, das anstelle eines klassischen Balkons als Öffnung dienen wird.

Die Wohnungen werden mit Inverter-Klimaanlagen, HANS-GROHE-Wasserhähnen, Ariston el. ausgestattet. digitale Boiler, moderne Glaszäune und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Das Gebäude wird über mehrere Aufzüge verfügen, die alle Etagen verbinden.

In zentraler Lage dieses Luxuskomplexes wird ein großer Swimmingpool mit einer beeindruckenden Fläche von 275 m² für sommerlichen Genuss und Entspannung sorgen.

Der Garagenplatz sowie die dauerhafte Nutzung des Schwimmbades sind im



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Apartmentpreis inbegriffen.

Der Lagerraum kann zum Preis von 8.000,00 € erworben werden.

Die geplante Fertigstellung dieses Gebäudes ist für 2025 geplant.

Aufgrund der hervorragenden Lage und Qualität dieser Apartments können Sie uns jetzt für Reservierungen kontaktieren!