PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	00957
Lage :	Buje
Wohnfläche :	370 m2
Grundstücksfläche :	687 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	1996
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	390.000 €

Istrien, Momjan

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Ortsmitte, wo sich alles was man zum Leben braucht wie Geschäfte, Post, Restaurants etc. befindet.

Das Haus selbst hat eine Größe von 370,00 m2 und befindet sich auf einem Grundstück von 687 m2.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, wobei sich im Untergeschoss ein großer ungenutzter Raum befindet, der für Wellness, eine Taverne und dergleichen adaptiert werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette, die ursprünglich als Sauna gedacht war, sowie ein weiterer Raum als Abstellraum oder mögliches Büro. Von dieser Etage aus gelangen Sie auf Ihre eigenen Terrassen mit toller Aussicht.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Raum, der in ein weiteres Schlafzimmer oder eine Wohnung umgewandelt werden kann. Erwähnenswert ist auch, dass das Haus auch über einen hohen Dachboden verfügt, der renoviert werden muss und nach den Wünschen des Eigentümers in ein Zimmer umgewandelt werden kann.
Der Hof ist groß genug, um einen Swimmingpool und eine Liegewiese zu bauen.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus wird zentral beheizt.

Dieses Haus ist aufgrund der Lage und der vielen zusätzlichen Einrichtungen, die dieses Haus bietet, eine ideale Investition für das Familienleben oder zur Vermietung.