



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00925
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	166 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 445.000 €

Istrien, Novigrad

In der Nähe von Novigrad steht diese hochmoderne Designer-Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 166 m² zum Verkauf.

Das Haus besteht aus 2 Etagen mit unregelmäßigen Formen, die räumlich perfekt aufeinander abgestimmt und interessant zu beobachten sind.

Im 1. Stock gibt es ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette und einen kleinen Flur mit Treppe.

Eine elegante Treppe führt in den 2. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine Terrasse verfügt. Es gibt auch einen Abstellraum und ein zusätzliches Badezimmer auf dieser Etage.

Im Hof

haben wir eine gut gestaltete überdachte Terrasse und einen Swimmingpool für den Sommergenuss.

Der Parkplatz ist asphaltiert und ausreichend für das Abstellen von 2 Autos.

Die geplante Fertigstellung des Projekts wäre Ende 2023.

Die Kombination aus istrischen Werten und der Umgebung, in der sich



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dieses Haus der modernsten Architektur befindet, ist eine Gelegenheit für alle.

Wenn Sie also Ihr neues perfektes Ferienhaus buchen möchten, können Sie sich gerne an uns wenden.