PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	00902
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	124 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+

Istrien, Svetvincenat-Gebiet

In einer kleinen istrischen Stadt in der Nähe von Svetvincenat befindet sich diese schöne Villa mit einem wunderschönen Blick auf die Natur und das umliegende ruhige Dorf.
Die Villa hat eine Fläche von 124 m2 und erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 300 m2, auf dem sich ein Swimmingpool und ein Parkplatz für 2 Autos befinden werden.
Es enthält zwei Stockwerke. Beim Betreten der Villa kommen wir in die Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, die zu einer überdachten Terrasse führt, die eine Sommerküche und einen Swimmingpool enthalten wird.Auf der gleichen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und separater Toilette.
Wir gehen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine überdachte Terrasse befindet, die in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann.
Die Heizung / Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, während die Badezimmer für Fußbodenheizung ausgelegt sind. Während der Bauphase der Villa sind jedoch Änderungen in Zusammenarbeit mit dem Investor möglich.

Aufgrund seiner Lage, wo das Meer ca. 15 Autominuten entfernt ist, und der Ort ruhig und schön ist, ist dieses Anwesen ideal zum Wohnen sowie für den Tourismus.