PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	00898
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	454 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2015
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	485.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Porec in einer alten istrischen Stadt, 10 km von den ersten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses Steinhaus von 200 m2 auf einem wunderschön angelegten, intimen Grundstück von ca. 450 m2.

Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 2015 gebaut, wobei das Konzept der ursprünglichen istrischen Architektur beibehalten wurde.
Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken, von denen jedes seine eigenen 60 m2 hat. Von der ersten Etage und dem Erdgeschoss kommen Sie auf ein landschaftlich gestaltetes Grundstück, auf dem der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, einen Pool, eine Terrasse und dergleichen anzulegen, oder den aktuellen Zustand zu verlassen und das Grün zu genießen.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum, der vom Eigentümer leer gelassen wurde und dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, seinen eigenen Raum zu schaffen. Sei es Garage, Wellnessbereich, Wirtshaus, Fitness oder ähnliches.
Der erste Stock ist über eine Steintreppe erreichbar, wo sich die Küche, das Esszimmer und das geräumige Wohnzimmer befinden. Der gesamte Raum hat einen eigenen Ausgang zu einer überdachten großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Im ersten Stock gibt es auch ein Badezimmer und einen Abstellraum.
Im zweiten Stock finden wir ein geräumiges Badezimmer, 3 Schlafzimmer und eine Terrasse mit noch besserem Blick auf das Meer und die Umgebung.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Hauptschlafzimmer hat auch einen eigenen Ausgang zur besagten Terrasse.

Das Haus ist mit Zentralheizung ausgestattet und im Wohnzimmer befindet sich ein funktionsfähiger Kamin.

Dieses Haus steht unmöbliert zum Verkauf und ist eine ausgezeichnete Investition für Investitionen in den Tourismus oder aufgrund seiner Lage ein großartiger Ort zum Leben für zukünftige Eigentümer.